O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8384 - Terça-feira, 6 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

Luiz Bandeira / O Diário



Educação ambiental será ensinada nas salas de aula de Teresópolis

Programa desenvolvido em parceria com a Polícia Militar visa formar jovens conscientes e atuantes na preservação do meio ambiente. Página 5

'RISCO DE MORTE'

Escalavrado: novo resgate evidencia a necessidade de aumentar fiscalização

Icônica montanha na Serra dos Órgãos tem sido cenário de problemas frequentemente

Divulgação CBMERJ



Após o resgate, os 'trilheiros' da Região dos Lagos receberam atendimento médico no local e foram liberados

Página 7

Viação Teresópolis anuncia novos horários

Mais opções de viagem para a Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro, e Petrópolis

Página 6

SL Notícias





Secretário Sergio Mauro flagrou a situação. Equipe da Secretaria de Segurança e Ordenamento fiscalizou a situação e acionou o Meio Ambiente

Águas da Imperatriz denunciada por despejar terra em margem de rio

Material estava sendo retirado de local de obra e despejado em local inadequado



Moradores dos bairros de Fátima e Beira-Linha registraram os caminhões à serviço da empresa

Nos últimos dias viralizaram nas redes sociais vídeos de caminhões a serviço da concessionária Águas da Imperatriz despejando 'montanhas' de terra na Rua Beira-Rio, às margens do rio Paquequer. O local, que por anos foi utilizado como um lixão clandestino, havia sido limpo pela PMT e mantido assim até então. O material despejado seria proveniente da escavação de rua próxima, a Josepha Jorge Copello, para a instalação da rede de captação de esgoto da companhia. Questionada pelo Diário, a Secretaria de Meio Ambiente informa que "a empresa Águas da Imperatriz foi notificada pelas ações no local citado. **Página 3**

REFI$ 2025 até 100% de desconto em juros e multas.
Regularize seus débitos e ajude a melhorar nossa Teresópolis!
Faça sua adesão agora em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL



TERESÓPOLIS acima de tudo!

Pesquisa revela que mulheres 50+ são vistas como obsoletas no mercado de trabalho

- Professora de RH e de Psicologia da Estácio destaca que o etarismo feminino parte de vieses inconscientes que começam em processos seletivos e se estendem a oportunidades para posições de liderança

Uma pesquisa conduzida com lideranças femininas de diversos setores, publicada na Harvard Business Review, mostrou que, depois dos 50 anos, as mulheres passam a ser vistas como ultrapassadas e obsoletas, sendo ignoradas nos planos de sucessão de cargos nas empresas. Esse panorama reflete o etarismo – discriminação com base na idade –, ainda bastante presente nas organizações brasileiras e que tem como principal alvo as mulheres, como descreve Cláudia Cardoso, professora de Recursos Humanos e de Psicologia da Estácio. "Infelizmente, existe uma cultura organizacional que enxerga as pessoas 40+ como improdutivas, desatualizadas e sem habilidade digital. Essa percepção preconceituosa é agravada quando se trata de mulheres, sobretudo para oportunidades de crescimento, promoção, liderança e gestão. Um levantamento do Instituto Brasileiro de Governança Corporativa (IBGC), que analisa a diversidade de gênero e raça nos órgãos da administração (conselhos e diretorias) e entre os empregados de companhias de capital aberto, mostra que apenas 22,8% dos assentos dos conselhos de administração têm pelo menos uma conselheira e 15,8% dos cargos na administração são ocupados por mulheres", afirma.

De acordo com a especialista, o etarismo feminino no mercado de trabalho parte de vieses inconscientes como o de perda de produtividade. "As profissionais 40+, 50+ estão, na verdade, no auge da sua capacidade produtiva, buscando desafios, aperfeiçoamento técnico e novos conhecimentos. É um grupo etário que alcançou uma maturidade profissional, tem mais comprometimento, responsabilidade, sabedoria e soft skills mais desenvolvidas, atributos que agregam no relacionamento com colegas mais jovens, que tendem a ser mais imediatistas", analisa.


DIVULGAÇÃO
Esse panorama reflete o etarismo – discriminação com base na idade –, ainda bastante presente nas organizações brasileiras e que tem como principal alvo as mulheres, como descreve Cláudia Cardoso, professora de Recursos Humanos e de Psicologia da Estácio

Busca por novas oportunidades

Da mesma forma que é desafiador para as mulheres maduras crescer e ascender dentro do ambiente corporativo, elas enfrentam barreiras na busca por novas oportunidades de emprego. "Muitas companhias colocam perfis de vagas voltados para pessoas abaixo de 40 anos, e isso tem um peso maior entre as candidatas: há uma supervalo-rização da sua aparência e juventude em detrimento dos homens. Felizmente, a área de Recursos Humanos tem buscado mudar os processos, conscientizando a alta gestão, lideranças e diretores sobre a importância da diversidade etária nas organizações, da experiência feminina, de garantir a elas mais oportunidades de desenvolvimento, promovendo um crescimento das posições de liderança para as mulheres 40+. Com isso, muitas empresas entenderam que uma equipe produtiva e criativa é aquela que prioriza a diversidade, o que resulta em produtos e serviços inovadores", observa.

Segmentos mais inclusivos

Segundo Cláudia Cardoso, alguns segmentos são mais inclusivos para as profissionais mais velhas. "As áreas de educação, consultoria, saúde, recursos humanos, setor público e empreendedorismo valorizam a experiência e o conhecimento. Também observo oportunidades para mulheres 40+ em supermercados, no atendimento público, devido às suas habilidades interpessoais e emocionais, como empatia, paciência, capacidade para resolver problemas e atenção aos detalhes", explica.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig
COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,
DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.05.06 00:10:48 -03'00'

Quer saber mais?
O DIÁRIO de Teresópolis — Speed Fiber Internet — Assine (21) 2042-1141 — netdiario.com.br
Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis
Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6
Balcão de empregos com Sine com 249 vagas
MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS
Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar
Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem
Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em
- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

REPRODUÇÃO

Escola Municipal Professora Neidy Angélica, em Vargem Grande, é uma das unidades contempladas no interior

Brasil Alfabetizado: matrículas foram prorrogadas até o dia 14

- Cinco escolas municipais, nas zonas urbana e rural, estão no programa

As matrículas para o Programa Brasil Alfabetizado (PBA) foram prorrogadas até o próximo dia 14 de maio. Os interessados podem se inscrever para participar em uma das cinco escolas que disponibilizam o projeto: E.M. Maçom Lino Oroña Lema (Várzea), CIEP Prof. Amaury Amaral dos Santos (Fonte Santa), E.M. Professora Neidy Angélica (Vargem Grande), E.M. Cônego José (Andradas) e E.M. Sizenando Adolpho Tayt-Sohn (localizada em Mottas).

No ato da inscrição devem ser apresentadas a Carteira de Identidade e o CPF do aluno. Podem se inscrever maiores de 15 anos, adultos e idosos que não saibam ler e não estejam matriculados em instituição de ensino regular. As aulas começam no mês de junho. O PBA é desenvolvido em ciclos, cujo curso de Alfabetização tem 12 meses não consecutivos de duração com, no mínimo, 600 horas presenciais, podendo ser cumpridas em até 16 meses.

Programa Brasil Alfabetizado - O Programa Brasil Alfabetizado, no âmbito do Pacto Nacional Pela Superação do Analfabetismo e Qualificação na Educação de Jovens e Adultos (EJA), tem uma estrutura que inclui formadores e articuladores regionais para ofertar ações de formação continuada dos alfabetizadores e material didático para educandos e alfabetizadores. Estão previstos cursos de formação continuada na Plataforma AVAMEC (Ambiente Virtual de Aprendizagem do Ministério da Educação) e ações presenciais de formação dos alfabetizadores.

A iniciativa tem como base os princípios da alfabetização popular que propõe um processo de educação tomando como referência a cultura dos sujeitos em processo de alfabetização. Entre os princípios que fundamentam o programa está: alfabetização como um direito de todas as pessoas a? apropriação critica e criativa da cultura escrita impressa e digital, constituída pelas dimensões política, social, cultural, linguística, comunicacional e cognitiva.

Ministério Público instaura inquérito após morte em parque na Expo Petrópolis

- Procedimento vai apurar as condições de funcionamento do local e a eventual responsabilidade do poder público

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio da 2ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva de Petrópolis, instaurou inquérito civil para apurar as circunstâncias do acidente ocorrido na madrugada deste sábado (03) no Crazy Park, que operava durante o festival de música Expo Petrópolis, realizado no Parque de Exposições de Itaipava, na Região Serrana do Rio. O acidente resultou na morte de um jovem de 19 anos e deixou duas mulheres feridas.

O inquérito civil irá apurar as condições de funcionamento do local e a eventual responsabilidade do poder público na autorização da atividade. Foi requisitada uma vistoria emergencial ao Corpo de Bombeiros. Além disso, foi solicitada uma verificação in loco pelo Grupo de Apoio aos Promotores (GAP/MPRJ), com levantamento fotográfico para subsidiar as apurações. O MPRJ também irá investigar as circunstâncias e a qualidade do atendimento de saúde prestado às vítimas.

Águas da Imperatriz denunciada por despejar terra na margem do Paquequer

- Material estava sendo retirado de local de obra e deixado em local inadequado

Nos últimos dias viralizaram nas redes sociais vídeos de caminhões a serviço da concessionária Águas da Imperatriz despejando ‘montanhas’ de terra na Rua Beira-Rio, às margens do rio Paquequer. O local, que por anos foi utilizado como um lixão clandestino, havia sido limpo pela prefeitura e mantido assim até então. O material despejado seria proveniente da escavação de rua próxima, a Josepha Jorge Copello, para a instalação da rede de captação de esgoto da companhia. Questionada pelo Diário, a Secretaria de Meio Ambiente informa que “a empresa Águas da Imperatriz foi notificada pelas ações no local citado, apresentou recurso e vai ser julgada pela comissão responsável do Meio Ambiente, que se reúne semanalmente” e ainda que “os trabalhos no local estão embargados e não podem continuar. Se a concessionária quiser atuar no local terá que entrar com pedido de licença ambiental correspondente na Secretaria de Meio Ambiente”.


Reprodução

Moradores dos bairros de Fátima e Beira-Linha registraram os caminhões à serviço da empresa despejando terra na margem do Paquequer

Após a notificação, o material foi retirado e levado para local desconhecido. Em resposta a uma emissora de grande rede que divulgou uma pequena nota sobre o assunto, a concessionária disse não ter ocorrido nenhuma ação ilegal. Sobre o serviço realizado ao lado do Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima, ele será estendido nas vias localizadas às margens do Rio Paquequer. “Inicialmente, as obras ocorrerão na margem direita do Rio Paquequer, na Rua Beira Rio, nas proximidades do Rio Paquequer, e também na Rua Josepha Jorge Copelo, atrás da Casa de Cultura. Para garantir a segurança dos transeuntes, em razão da movimentação de equipamentos pesados, será necessária a interdição diária da via durante o período de escavação, sendo a liberação feita após o completo fechamento da vala”, informou a Águas da Imperatriz ao Diário. A previsão para o início dos serviços de coleta, afastamento e tratamento de esgoto em Teresópolis é para o ano de 2028.



Gilberto Oliveira / O Diário

Sobre o serviço realizado ao lado do Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima, a Águas da Imperatriz diz que ele será estendido nas vias localizadas às margens do Rio Paquequer

Câmara pede mais fiscalização

Hoje, os responsáveis pela fiscalização da concessionária são técnicos da AGENERSA – que trabalham no Rio de Janeiro. Porém, a Câmara Municipal está cobrando a criação de uma agência local. Na semana passada, o vereador Marcos Rangel (PP) relatou a dificuldade para se resolver problemas na pequena loja de atendimento da concessionária no município e, no seu entender, o não cumprimento do que está previsto em contrato. “É mais uma empresa que não presta o atendimento físico adequado aqui. Tem até uma loja, mas o atendente nunca sabe de nada e te encaminha para um canal digital. Outra questão é que sempre ouvimos falar sobre a responsabilidade de fechar os buracos abertos, mas estão fazendo de qualquer jeito. É só ver na Granja Guarani, abriram tudo e a chuva já levou o que colocaram, sem contar que quando é paralelo fazem de qualquer maneira. Aí a gente pergunta, o que mudou nessa concessão? Mudou bastante. Está muito mais caro, muito mais burocrático e mais problemático”, pontuou.

“Vou cobrar do prefeito, que falou isso enquanto vereador e também como prefeito, da implantação da agência municipal de regulação. Não temos que ir para AGENERSA, para falar com ninguém, ou para falar com o assessor do assessor. E o recurso para criar essa agência já está previsto na conta paga pelo contribuinte. A fiscalização hoje está na mão de quem não está nem aí para Teresópolis, se a água vai aumentar, se é bom ou ruim... Quem sabe é quem está na cidade e está péssimo. Com a Cedae era ruim, mas conseguiu piorar com essa Águas da Imperatriz”, enfatizou o edil.

A AGENERSA é a Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro. Segundo o processo de concessão do serviço, o custo da regulação e fiscalização é mantido pelo percentual de 0,5% (meio por cento) calculado sobre a efetiva arrecadação, apurada com base no mês imediatamente anterior, decorrente da prestação dos serviços de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário, valor este que deverá ser pago à agência reguladora da concessão até o até o 10º dia útil do mês subsequente ao faturado.


Reprodução

Equipe da Secretaria de Segurança e Ordenamento estava na região, fiscalizou a situação e acionou o Meio Ambiente

AsComPMT





Prefeito Leonardo Vasconcellos diz que vai trabalhar para construir um futuro promissor para o esporte de Teresópolis. Debate reuniu diversas faixas de idade e os mais diversos esportes

Encontro debate o futuro do esporte

- Prefeito recebeu integrantes da Comissão da Comunidade Esportiva do município

No último sábado (03), o Prefeito Leonardo Vasconcellos se reuniu com representantes da Comissão da Comunidade Esportiva de Teresópolis para discutir questões relacionadas ao futuro e às diretrizes do esporte no município.

A reunião buscou ouvir as demandas da comunidade esportiva local, que inclui atletas, técnicos, professores, clubes e demais interessados. O intuito foi dialogar sobre as condições atuais do esporte, os desafios em realizar eventos e também as perspectivas futuras do esporte na cidade. Isso com base na criação de políticas públicas e novos projetos que possam beneficiar essa área, além da possibilidade de implementar o programa de bolsa-atleta e viabilizar o uso das quadras das escolas municipais para a realização de pequenos eventos esportivos.

O prefeito Leonardo Vasconcellos destacou a importância do esporte no desenvolvimento de Teresópolis, ressaltando sua contribuição para a promoção da saúde, formação de cidadãos, lazer e até mesmo para o turismo. "A reunião foi bastante positiva, pois, ouvindo as necessidades da população, conseguimos avançar e trabalhar juntos para construir um futuro promissor para o esporte em nossa cidade", afirmou o prefeito, acompanhado de secretários e subsecretários municipais.



Homenagem a aluna Alícia Teixeira, pela passagem do seu aniversário de 100 anos

Durante o encontro, Alícia Teixeira, uma aluna fiel das modalidades esportivas gratuitas oferecidas pela Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, foi homenageada em razão da passagem do seu aniversário de 100 anos e por ser um exemplo de qualidade de vida e saúde através da prática regular de atividades físicas.

OralUnic
Viva de Frente
SUA MÃE
MERECE **SORRIR**
COM CONFIANÇA.
IMPLANTES COM OPORTUNIDADES ÚNICAS ATÉ 12/05!
AGENDE AGORA SUA AVALIAÇÃO!

AGORA É LEI

Servidores terão programa para renegociação de dívidas

- Medida aprovada pela Alerj contempla ativos, aposentados e pensionistas

O programa 'SOS Servidor' poderá ser instituído no Estado do Rio, com objetivo de diminuir o superendividamento de servidores públicos ativos, aposentados e pensionistas. A determinação é da Lei 10.762/25, de autoria original do deputado Luiz Paulo (PSD), que foi aprovada pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Legislativo desta segunda-feira (05).

O texto busca permitir a renegociação e unificação de dívidas através de novo crédito consignado, que poderá ser parcelado em até 144 meses, com descontos direto na fonte pagadora. O valor das parcelas e o somatório entre a parcela oriunda do refinanciamento e as parcelas de outros compromissos financeiros deverá observar os limites estabelecidos pelas normas federais aplicáveis ao crédito consignado.

O Procon-RJ poderá atuar como mediador entre os servidores e as instituições financeiras cadastradas, promovendo negociações para a quitação dos débitos. O servidor que aderir ao refinanciamento não poderá contratar novo crédito consignado até que tenha quitado, pelo menos, 50% do valor renegociado. A negativação do servidor pelos órgãos de proteção de crédito não será um impeditivo para adesão ao programa.

"Muitos servidores estão com mais da metade de sua renda comprometida com parcelas de empréstimos e financiamentos, de modo a comprometer até mesmo o mínimo existencial desses funcionários. O Governo do Estado precisa ser um facilitador neste processo e buscar uma solução mediada entre os servidores superendividados e as instituições credoras", defendeu Luiz Paulo. Também assinam o texto como coautores os deputados Marcelo Dino (União) e Dionísio Lins (PP).

Luiz Bandeira / O Diário



A mesa da aula inaugural do Programa de Educação Ambiental, contou com a presença de vereadores, da Diretora do Cerom, de representantes da PMERJ, do secretário municipal de meio ambiente e do prefeito Leonardo Vasconcellos

Educação ambiental nas escolas de Teresópolis

- Programa desenvolvido em parceria com a PM visa formar jovens conscientes e atuantes na preservação do meio ambiente

Luiz Bandeira

A Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, lançou nesta segunda-feira (05), no Centro Educacional Roger Malhardes (CEROM), o Programa de Educação Ambiental (PREAM). A iniciativa, parte do projeto 'Teresópolis Sustentável', busca inserir a temática ambiental no cotidiano das escolas da Rede Municipal de Ensino, com foco na formação de uma nova geração mais consciente e comprometida com a preservação da natureza.

O evento contou com a presença de autoridades locais, entre elas o prefeito Leonardo Vasconcellos, o secretário municipal de Meio Ambiente, coronel Maia, a representante da Secretaria de Educação, professora Márcia Maria, o coronel Peixoto da 7ª CPA, vereadores, educadores e agentes da 5ª Unidade de Polícia Ambiental (UPAm), que serão os responsáveis por ministrar as atividades do programa.

O prefeito Leonardo Vasconcellos destacou a importância de abordar o meio ambiente como um tema transversal, presente em todas as disciplinas escolares. "O meio ambiente está na matemática, no inglês, no esporte, na ciência. Ele está em tudo," afirmou. "Hoje, implantamos uma política educacional de preservação e melhoria contínua, mas, acima de tudo, de formação de consciência. A fauna e a flora fazem parte do nosso meio e precisam ser preservadas."

Responsável pela condução do Programa de Educação Ambiental no município, a tenente Almeida, da Polícia Militar, sublinhou a proposta pedagógica e prática da iniciativa, voltada para o desenvolvimento de um protagonismo ambiental entre os jovens. "É uma honra estarmos aqui. Teresópolis tem uma fauna e flora riquíssimas. Nosso programa visa transformar essas crianças em agentes multiplicadores - verdadeiros guardiões da natureza," explicou.



Os agentes da 5ª UPAm levaram para os alunos observarem algumas armadilhas, gaiolas e instrumentos de caça apreendidos, além de animais da nossa fauna empalhados

"Trabalhamos temas como o uso consciente da água, segurança pública e responsabilidade ambiental", diz. "As crianças levam esse conhecimento para casa, impactando também suas famílias e comunidades", completa.

Investimento em meio ambiente

Já o secretário municipal de Meio Ambiente, coronel Maia, ressaltou que o PREAM integra um conjunto mais amplo de ações do programa 'Teresópolis Sustentável', considerado o maior já realizado no município na área ambiental. "A educação ambiental é um dos pilares do nosso projeto. Estamos iniciando essa etapa nas escolas com apoio da Polícia Militar e, em breve, vamos inaugurar o Centro Municipal de Educação Ambiental no Horto Municipal, que está em construção," anunciou. "Meio ambiente é, acima de tudo, educação. É com as crianças que começamos a construir o futuro que queremos", completou.

O PREAM será aplicado em toda a rede municipal de ensino, incluindo unidades na zona rural, com aulas teóricas e práticas que abordam não apenas questões ecológicas, mas também civismo e responsabilidade social. A expectativa é que a iniciativa contribua para o fortalecimento de uma cultura de sustentabilidade em Teresópolis.



Unidade de Polícia Ambiental ministrará aulas aos alunos da rede pública voltadas para a preservação e cuidados com o meio ambiente

Maria Eduarda Maia / O Diário



Usuários do transporte coletivo intermunicipal contam com novos horários para as linhas da Barra da Tijuca e Petrópolis

Viação Teresópolis anuncia novos horários em linhas intermunicipais

- Mais opções de viagem para a Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro, e Petrópolis

Maria Eduarda Maia

A partir desta segunda-feira (05), os usuários do transporte coletivo intermunicipal estão contando com novos horários para as linhas da Barra da Tijuca (via Fundão) e Petrópolis (via Itaipava). De acordo com a empresa responsável por tal translado, a Viação Teresópolis, passaram a ser disponibilizadas para a população mais opções para a compra de passagens em horários diversos. As novas possibilidades entraram em operação visando facilitar o deslocamento entre as cidades, beneficiando milhares de passageiros.

Para a linha Barra da Tijuca (via Fundão), a saída do ônibus de Teresópolis é às 6h de segunda a sexta, 6h30 aos sábados, 10h30 todos os dias e 17h30 de segunda a sexta e aos domingos. Já para voltar para a cidade serrana, partindo da Barra, os horários são os seguintes: de segunda a sexta às 7h, aos sábados às 9h, de segunda a sábado às 14h30 e 17h30, e aos domingos às 18h30. E para a linha de Petrópolis (via Itaipava), o transporte sai de Teresópolis às 6h30 de segunda a sábado, 9h todos os dias, 12h15 de segunda a sábado, 15h45 aos domingos, 16h45 às sextas e 18h todos os dias. Para retornar para Teresópolis, as opções são: de segunda a sábado às 6h30, domingo às 9h, de segunda a sábado às 9h30, todos os dias às 15h45 e 18h, e na sexta-feira às 19h.

As passagens podem ser adquiridas pelo site www.viacaoteresopolis.com.br ou pelos guichês da empresa. Em Teresópolis, a compra pode ser realizada presencialmente no Terminal Rodoviário José de Carvalho Janotti, na Rua Waldir Barbosa Moreira, número 170, na Várzea. Para mais informações, os contatos da VTTL são pelo telefone (21) 3644-6600 e pelo WhatsApp (21) 99602-2454.



Além da compra pelo site da Viação Teresópolis, a passagem também pode ser adquirida no Terminal Rodoviário, na Várzea

NOVOS HORÁRIOS DA VIAÇÃO TERESÓPOLIS

TERESÓPOLIS X PETRÓPOLIS
(Via Itaipava)

Saída de Teresópolis
6h30 - segunda a sábado
9h - todos os dias
12h15 - segunda a sábado
15h45 - domingo
16h45 - sexta-feira
18h - todos os dias

Saída de Petrópolis
6h30 - segunda a sábado
9h - domingo
9h30 - segunda a sábado
15h45 - todos os dias
18h - todos os dias
19h - sexta-feira

TERESÓPOLIS X BARRA DA TIJUCA
(Via Fundão)

Saída de Teresópolis
6h - segunda a sexta
6h30 - sábado
10h30 - todos os dias
17h30 - segunda a sexta e domingos

Saída da Barra
7h - segunda a sexta
9h - sábado
14h30 - segunda a sábado
17h30 - segunda a sábado
18h30 - domingo

Um em cada dois motoristas está com o IPVA em atraso

- Opção do Pix foi escolhida por 65% dos contribuintes que pagaram o imposto

Com o término do calendário do IPVA 2025, um balanço realizado pela Sefaz-RJ apontou que os donos de cerca de 1,7 milhão de veículos ainda não quitaram o imposto, considerando a frota total tributável de 3,4 milhões. Esse dado considera quem pagou apenas uma ou duas parcelas e quem não fez qualquer pagamento. Por outro lado, a arrecadação gerada pelos valores já recebidos de IPVA 2025 foi de R$ 3,4 bilhões. A possibilidade do uso do Pix, liberada este ano, foi escolhida por 65% dos contribuintes: aproximadamente 1,3 mi optaram por essa modalidade.

Para os proprietários de veículos que estão com o IPVA pendente, ainda é possível ficar em dia. O pagamento, neste caso, só pode ser feito em três cotas. Sobre o imposto em atraso, incidem multa de 0,33% ao dia, limitada a 20%, mais juros. Por causa disso, é preciso emitir o DARJ, usado para quitar o tributo. Segue valendo o alerta com os golpes envolvendo o pagamento do tributo. O DARJ deve ser obtido apenas no Hotsite do IPVA 2025: https://ipva2025.fazenda.rj.gov.br. Além disso, é importante verificar se, no documento, constam o CNPJ "42.498.675/0001-52" e o favorecido "SEFAZ RJ - SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DO RJ". Vale lembrar que metade da receita de IPVA é destinada aos municípios, com distribuição de acordo com a cidade em que o veículo foi emplacado.

SOLICITAÇÃO DE COMPARECIMENTO

GOTA ELÉTRICA MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA solicita o comparecimento do Senhor FERNANDO ZIMBRÃO SOARES, portador da CTPS n° 062933/0114, ao estabelecimento desta Empresa, no prazo de 24 horas, para tratar de assuntos de seu interesse.

Teresópolis, 05 de maio de 2025

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 09/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Condomínio Residencial Green Valley - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Estrada Antônio C Ventura - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Estrada Rio Bahia - Fazenda Texas - Fisher - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Estrada Teres Friburgo - Albuquerque -Prata - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Estrada Vila São Fernando - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Fazenda Albuquerque-Soledade - Fazenda Texas - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Fazenda Constância - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Fazenda Constância Zermatt - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Lotes 2, 15 - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Rua A - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Rua Antônio Ventura - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Rua dos Ipozeiros - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Rua Green Valley Country Club - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Rua Ipê Rosalt Loteamento - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Rua Projetada - Albuquerque - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Rua Rio Bahia - Fonte Santa - Teresópolis	25622871
10:00 às 17:00	Soledade - Fazenda Texas - Teresópolis	25622871
13:00 às 17:30	Rua Bahia - Araras - Nossa Senhora de Fátima - Barroso	25596521
13:00 às 17:30	Paque Santa Rita - Teresópolis	25596521
13:00 às 17:30	Rua Acre - Barroso - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25596521
13:00 às 17:30	Ruas H, I - Barroso - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25596521
13:00 às 17:30	Rua N Araras - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25596521
13:00 às 17:30	Rua Oscar Anselmo - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25596521
13:00 às 17:30	Rua Pará - Barroso - Teresópolis	25596521
13:00 às 17:30	Rua Rondônia - Araras - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25596521
13:00 às 17:30	Rua São Francisco - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25596521
13:00 às 17:30	Servidão Avelar - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	25596521
13:00 às 17:30	Servidão Oscar Anselmo - Barroso - Nossa Senhora de Fátima	25596521
13:00 às 20:00	Estrada BR 116 - Ponte Nova - Teresópolis	25605195
13:00 às 20:00	Estrada Rio-Bahia - Ponte Nova - Teresópolis	25605195
13:00 às 20:00	Ponte Nova - Gamboa - Teresópolis	25605195

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

Luiz Octavio Brittes, 57, residia no Bom Retiro.

Antônia Rosa de Lima, 92, residia em São Pedro.

Aldina Moreira Soares, 79, residia em Araras.

Geneci da Costa Rezende, 71, residia na Tijuca.

Olga Gonçalves da Silva, 87, residia em Albuquerque.

Cláudio de Oliveira Soares, 72, residia na Fonte Santa.

José Otacílio Freire, 91, residia no Meudon.

Dione de Jesus, 44, residia em Vale Alpino.

Juliana de Azevedo Silva Reis, 35, residia em Petrópolis.

Oswaldo Bruno Marques, 84, residia na Quinta-Lebrão.

Deise de Aguiar Figueiredo, 98.

Maria Lúcia Nunes da Penha, 79, residia na Cascata do Imbuí.

Divulgação CBMERJ





Com o auxílio dos militares e dos experientes escaladores, que montaram toda o sistema de segurança adequado, o grupo chegou na rodovia no início da congelante madrugada de domingo

'RISCO DE MORTE'

Escalavrado: novo resgate evidencia necessidade de mais fiscalização

- Icônica montanha na Serra dos Órgãos tem sido cenário de problemas frequentemente

Marcello Medeiros

No último fim de semana repercutiu nacionalmente mais uma ação de resgate realizada pelo Corpo de Bombeiros e dois escaladores voluntários em uma das montanhas mais icônicas e imponentes da Serra dos Órgãos, o Escalavrado. Conquistada na década de 30 e permitindo uma vista única para essa cadeia, a formação rochosa de 1.406 metros de altitude tem atraído cada vez mais pessoas – devido a divulgação em massa e muitas vezes errônea e inconsequen-te através das redes sociais. Afinal, nem todos que almejam essa conquista tem capacidade técnica e física para tal, podendo gerar situações como a que ocorreu no último sábado (03), quando um grupo de 10 pessoas precisou de ajuda para conseguir concluir a atividade sem ninguém gravemente ferido, ou, pior, sem que alguém tivesse perdido a vida. Foram heróis dos moradores da Região dos Lagos os militares do 16º GBM lotados no Grupamento de Salvamento e Montanha e dois experientes escaladores, Seblem Mantovani e Fabrício Vieira, guia certificado pela AGBM e voluntário do Parnaso.

O Escalavrado faz parte do chamado 'Complexo do Dedo de Deus'. Olhando a partir do mirante do Soberbo, é a primeira à esquerda, um escarpado paredão de granito que se eleva ao lado da rodovia Rio-Teresópolis. Segundo apurado com os envolvidos, o grupo iniciou a atividade na parte da manhã. Um dos membros, porém, teria se lesionado e sido orientado, erroneamente, a retornar sozinho. Por volta das 19h30, sem notícia dos demais, que só teriam chegado ao cume por volta das 17h, horário que geralmente já se concluiu a atividade, ele acionou o CBMERJ. Também foi informado que havia entre os integrantes um casal de idosos e que nenhum dos 'trilheiros' possuía lanterna ou agasalho.

Acervo Mochileiro



Icônica formação rochosa tem rampas íngremes e perigosas. Basta uma neblina densa, ou o cair da noite, para a 'aventura' representar risco de morte se não houver a utilização de equipamento adequado

Com o auxílio dos militares e dos experientes escaladores, que montaram toda o sistema de segurança adequado, o grupo chegou na rodovia no início da congelante madrugada de domingo. Após o resgate, os 'trilheiros' receberam atendimento médico no local e foram liberados sem necessidade de hospitalização. O Diário tentou entrevistar os militares que participaram da operação, para compreender melhor a complexa situação e erros cometidos pelos envolvidos – visando esclarecer para que outros não repitam e coloquem a própria vida ou de terceiros em risco. Porém, apesar de vários contatos feitos com a Assessoria de Comunicação do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro, não obtivemos resposta até o fechamento desta edição.

Não foi a primeira vez

A Serra dos Órgãos é maravilhosa. O Escalavrado, um dos muitos locais que merece ser visitado e, mais do que isso, preservado. Porém, as redes sociais têm proporcionado uma enxurrada de visitantes que não busca exatamente conhecer esses lugares. Muitas páginas oferecem verdadeiras armadilhas para aqueles que 'querem fotos bonitas para o Instagram'. E o Escalavrado é um desses locais onde a vista impactante e a suposta motivação por um desafio pessoal podem proporcionar risco de morte. Além de subida íngreme, é ou pode ficar escorregadia em vários pontos. Em muitos trechos, um tombo pode representar não só o fim da 'aventura', mas da vida. Nos últimos anos, os Bombeiros e voluntários do Parnaso foram acionados dezenas de vezes para essa trilha, que não deve ser percorrida sem a presença de guias realmente experientes e a utilização de material de escalada. Uma densa neblina, comum nessa região, pode representar uma 'ida sem volta'.

"As montanhas do complexo do Dedo de Deus, possuem trechos técnicos de escalaminhada, sendo fortemente recomendada a utilização de equipamento de segurança individual", informa o Termo de Conhecimento de Riscos e Normas do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, obrigatório para quem visita qualquer uma das trilhas dessa região da unidade de conservação.

Em nota encaminhada ao Diário, o ICMBio, responsável pela administração do par-que, confirmou que a visitação em algumas montanhas por pessoas despreparadas teve um crescimento significativo nos últimos anos devido às redes sociais, o que representa um desafio para a gestão. "Recentemente foram publicadas as novas normas para acesso às trilhas do PAR NASO. É obrigatório o envio antecipado do termo de conhecimento de riscos e normas para acessar qualquer montanha do Parque. O grupo resgatado não seguiu a norma e o Parque está levantando as informações para responsabilização do guia. A contratação de guias ou condutores não é obrigatória, mas o Parque recomenda que, ao contratar um guia, as pessoas verifiquem se ele está habilitado e qualificado para a atividade pretendida. Também não é recomendá-vel que um único guia conduza grupos com mais de cinco pessoas", destaca o Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade.

Uma conquista histórica

O desbravamento do Escalavrado foi um marco histórico para o Centro Excursionista Brasileiro (CEB) e para o montanhismo no Brasil, ocorrida em 1931. A escalada foi realizada por uma equipe do Grupo do Prego (GP), integrado por Fritz Reuter, Henrique Leser, Mario Barroso, Hans Hubinger e José Collavini.

A conquista do cume do Escalavrado foi um dos muitos feitos do CEB na época e contribuiu para a popularização da escalada no Brasil.

AsComPMT



A Imperatriz Teresa Cristina e o abolicionista André Rebouças não poderiam faltar ao evento



Espetáculos de dança foram promovidos pelo talentoso grupo 'Dias de Dança', de Teresópolis

Teresópolis vive dias italianos com o **Festival Di Teresa** no Alto

- História, arte e sabor marcaram a bonita festa realizada no Espaço Cultural Higino

Entre os dias 1 e 4 de maio, Teresópolis viveu dias de festa, memória e pertencimento com a realização da quarta edição do Festival Di Teresa. Aproveitando o feriado do Dia do Trabalhador, o evento transformou a cidade serrana em um vibrante palco da cultura italiana — não apenas em estética e sabores, mas também em história, identidade e emoção. Mais do que um festival, o Di Teresa é um reencontro com as origens. A figura da Imperatriz Teresa Cristina, que nomeia a cidade, ressurge em cada detalhe da programação: nas encenações que lembram seu papel como promotora das artes no Brasil, na gastronomia que ecoa os temperos napolitanos de sua juventude, e nas danças e canções que celebram a imigração italiana e sua contribuição para a formação cultural brasileira.

Filha do rei Francisco I das Duas Sicílias, Teresa Cristina chegou ao Brasil em 1843, para casar-se com Dom Pedro II. Ainda que silenciosa nos bastidores do império, foi decisiva na vida cultural do país. Incentivou a arqueologia, apoiou artistas e trouxe com ela um traço do sul da Itália que permanece vivo em muitos aspectos da identidade brasileira. Ao celebrar seus feitos e origens, o festival reacende o orgulho dessa herança compartilhada.

Segundo Marcelo Cabral, um dos produtores do evento, o festival é uma oportunidade de reconexão com a história da cidade e da própria Imperatriz que a batiza: "O festival ajuda a gente a conhecer a nossa história, porque a Imperatriz, que dá nome à cidade, era a Imperatriz do Brasil. Tudo o que ela trouxe de cultura foi para o povo brasileiro. As pessoas têm uma visão um pouco distorcida da nossa Imperatriz; a gente ouve até muita coisa errada que circula por aí. Então é importante conhecer isso tudo, entender essa história que é nossa."



A culinária italiana em destaque mais uma vez em Teresópolis





Aproveitando o feriado do Dia do Trabalhador, o evento transformou a cidade serrana em um vibrante palco da cultura italiana — não apenas em estética e sabores, mas também em história, identidade e emoção

Já para Alice Maciel, produtora e teresopolitana, o evento ultrapassa as fronteiras da programação artística e se consolida como um símbolo de identidade local. "O Festival Di Teresa representa muito, não só pra mim, teresopolitana, mas acredito que pra todo mundo, porque foi um projeto que surgiu no Bicentenário e hoje em dia a gente já tá no 4º ano, e já entrou no calendário da cidade. Traz toda a cultura italiana trazida pela Imperatriz Teresa Cristina. Durante todas as edições, assim como nessa, o público vai encontrar um evento multicultural, com todos os tipos de apresentação que remetem à Itália e ao Império. Então teremos música, dança, arte, artes plásticas, teatro, gastronomia e muita alegria num evento muito familiar."

O evento foi prestigiado também pela presença do prefeito Leonardo Vasconcellos no primeiro dia, acompanhando de perto a abertura oficial do evento.

Mais de 170 atrações ocuparam o Espaço Cultural Higino e seu entorno, atraindo um público expressivo e movimentando a economia criativa e o turismo. A pluralidade artística - que vai do teatro à gastronomia, da ópera popular ao artesanato - confirma o compromisso do festival em ser mais do que uma vitrine: uma ponte viva entre passado e presente. O público pôde acompanhar, por exemplo, a preparação das massas de pizza feitas na hora, assistir e participar das apresentações de mímica, shows musicais e performances de danças típicas, além de contar com um espaço kids especialmente montado para garantir a diversão das crianças.

Prefeito Leonardo Vasconcellos prestigiou e falou sobre a importância do evento para o turismo local



Entre as atividades disponíveis, o público também pôde visitar uma exposição de carros, conferir a tradicional feira de artesanato da Teresópolis Artes Manuais e conhecer o estande da Secretaria de Turismo, que apresentou e promoveu produtos locais como mel, gin, cogumelos, café e outros itens da rica produção serrana.

Homenagem às mães e povos ciganos no Cultura de Raiz

- Mais um domingo de muita música, poesia, teatro e dança na Casa de Cultura, em Teresópolis

AsComPMT



O apresentador Beto Selig com Maria Eduarda e Naninho Lyrio

O público lotou o teatro da Casa de Cultura Adolpho Bloch neste domingo (04), na quinta edição do Cultura de Raiz, se divertiu e aplaudiu as homenagens dos artistas populares às mães e aos povos ciganos, cujas comemorações são celebradas no mês de maio. "No quinto Cultura de Raiz do ano, que voltou às raízes do programa criado em 2009, recebemos gente feliz na manhã ensolarada do domingo para essas celebrações. A Secretaria tem como uma de suas atribuições dar suporte para quem produz cultura no município", frisou Wanderley Peres, secretário municipal de Cultura.

No palco, músicos, instrumentistas, poetisas, atores e dançarinos mostraram sua arte, conquistando a plateia. O apresentador Beto Selig abriu o evento com Maria Eduarda apresentando a música 'Mês de Maio' (Almir Sater / Paulo Simões). As artistas e produtoras Sandra Saan e Marcia Vinchon brindaram o público com 'Destino' (Ed Galdino), em homenagem aos povos ciganos. "Unimos as comemorações pela cultura cigana e pelo Dia das Mães com a nossa música de raiz, com casa cheia e belíssimo show. O Cultura de Raiz é sempre no primeiro domingo do mês, venham", convidou Sandra, que é diretora da Casa de Cultura Adolpho Bloch. "Destaco a importância desse espaço cultural de Teresópolis, que oportuniza cultura de qualidade na nossa cidade", acrescentou Márcia.

VERSOS

No momento poemas e poesias, os aplausos foram para Maria de Mello Pereira com 'Feliz Aniversário', de sua autoria, em homenagem às mães; Maria Eduarda Portela com 'Plural', sobre diversidade cultural; e a trovadora Araci Cunha.

EM FAMÍLIA

As irmãs Vânia e Regina Franco cantaram as músicas autorais 'Cativeiro', que faz menção ao tempo da escravidão no Brasil, e 'Vá', acompanhadas por Álvaro Paiva. "Cantamos juntas desde criança pelas ruas e festas. É muito bom receber o carinho do público", disseram.

Figuras tarimbadas do Cultura de Raiz, os irmãos Moacir Rosa e Edson Rosa mostraram o talento com as canções 'O Carro e a Faculdade' (José Fortuna/ Sulino) e 'Do Fundo da Grota' (Baitaca), acompanhados por Naninho Lyrio. "Gostamos muito do evento. A música sertaneja de raiz faz parte da nossa cultura", opinou Moacir.

TEATRO, MÚSICA E DANÇA

Com figurino colorido e muita animação, integrantes da companhia Serra Encena apresentaram uma cena musical com o texto 'Povo Cigano', da poetisa Mira Olliver, e as canções 'Mistério Cigano', de Marcia Vinchon e Sandra Saan, com arranjo de Carlos Maka, aliando música, dança e teatro.

Alunas do curso de teatro, Ana Meirelles e Lyz Queiroz encenaram o esquete 'Obrigada, mãe', idealizado, escrito e dirigido por elas, junto com a instrutora Estrela Mattos. Instrutora do curso de dança da Casa de Cultura Adolpho Bloch, Aylah Yin subiu ao palco com as alunas Aysha Yin, Aziza Yin, Hannah Yin, Esmeralda Yin, Roberta Silva, Nathalia da Silva Portella e Prila Faro para uma bela performance em homenagem aos povos ciganos.

NO PALCO

A animação do Cultura de Raiz também contou com a participação dos artistas populares Arnaldo Almeida – subsecretário de Cultura; Eraldo Rabello; Tião do Triângulo; Genaro da Zabumba; Félix do Forró; Fernando Azevedo; Zé da Pipoca; Írio Lima; Miguelzinho Bezerra; Seu Quixote; Lycia Maria; Alexandre Guichard; Ivo Ricardo; Anderson Glória; Carlos Godinho; Ana Meirelles; Lyz Queiroz e Anna Christina Leal.



No Cultura de Raiz, Naninho Lyrio, Genaro da Zabumba, Eraldo do Acordeão e Tião do Triângulo ao lado do apresentador, Beto Selig



Companhia Serra Encena alia música, dança e teatro em sua performance

Presidente Lula sanciona lei da PNAB garantindo recursos para a Cultura

- Repasses para Teresópolis estão garantidos e já começou a ser discutida a sua aplicação

Divulgação, MinC



Prefeito Leonardo Vasconcellos e secretário de Cultura Wanderley Peres se reuniram em Brasília, com o Ministério da Cultura, para garantir os repasses da PNAB, que estavam comprometidos porque os editais de 2024 foram abertos depois que os valores depositados no Fundo Municipal de Cultura foram perdidos

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva sancionou, na última sexta-feira, 2, o projeto de lei 363/2025, que torna a Política Nacional Aldir Blanc (PNAB) permanente. O texto, que saiu em edição extra do Diário Oficial da União, permite um tempo maior para a aplicação dos repasses de R$ 15 bilhões previstos a estados e municípios em projetos culturais e prorroga até 2029 o prazo para uso de benefícios fiscais do Regime Especial de Tributação para Desenvolvimento da Atividade de Exibição Cinematográfica (Recine).

O projeto de lei, relatado pelo Senador Randolfe Rodrigues, havia sido aprovado na quarta-feira, 30, pelo Senado Federal, depois de passar pela Câmara dos Deputados. A norma repete o tema de duas medidas provisórias: a MP 1.274/2024, que trata da PNAB, e a MP 1.280/ 2024, que trata Recine. Os prazos de vigência das medidas terminariam nos dias 1° de maio e 2 de junho, respectivamente.

A lei sancionada reforça o percentual de execução dos projetos para que os entes federados possam ter acesso a novas verbas. Desde o fim de 2023, esse percentual era de 60% para todos os municípios. Pelo novo texto, locais de até 500 mil habitantes precisarão executar, no mínimo, metade dos recursos repassados pela União para ter acesso a mais. Os demais municípios, estados e Distrito Federal continuam com 60% de execução mínima exigida.

O texto também permite que os R$ 15 bilhões sejam repassados em um período maior que o atual, de cinco anos. Originalmente, seriam de R$ 3 bilhões ao ano por cinco exercícios (2023 a 2027). Com a mudança, o prazo pode ser alongado, conforme a execução dos projetos pelos entes federativos. Após o fim dos R$ 15 bilhões previstos originalmente, a política passa a ser financiada por recursos definidos em cada lei orçamentária. Com isso, a política se torna permanente, ou seja, de Estado.

TERESÓPOLIS TERÁ PNAB

Regular da última quarta-feira do mês, ocorreu na última quarta-feira, 30, a reunião ordinária do Conselho Municipal de Política Cultural, composto de vinte membros, paritário, composta por conselheiros do Poder Público e da Sociedade Civil. Avançaram, na reunião, presidida pelo secretário de Cultura Wanderley Peres e conduzida pelo Sub-Secretário Arnaldo Almeida, os entendimentos para a elaboração do Plano de Ação para a utilização dos recursos do Política Nacional Aldir Blanc, que garante recursos da ordem de R$ 1 milhão e 200 mil para Teresópolis esse ano. O período de adesões dos municípios para a solicitação dos recursos do segundo ciclo da Política Nacional Aldir Blanc começou no último dia 15, e vai até 26 de maio e os entes federativos precisarão elaborar um Plano de Ação na plataforma TransfereGov, documento deve detalhar metas, cronogramas e as atividades culturais previstas, o que já está sendo feito.

No caso de Teresópolis, que teve os editais de 2024 cancelados, porque havia suspeição de irregularidades neles e, principalmente, porque eles foram lançados quando não havia mais a provisão do recurso em conta, o município poderá receber o repasse para a Cultura porque decreto presidencial com as novas regras trouxe inciso em seu 11º artigo estabelecendo que "os entes federativos cujos recursos foram bloqueados ou sequestrados por decisão judicial serão equiparados às excessões de trata este artigo, desde que demonstrada a adoção de medidas pelo ente federativo com vistas a reaver o recurso bloqueado ou sequestrado, sem prejuízo das sanções e procedimentos cabíveis em âmbito local".

A decisão do governo federal de manter os repasses aos municípios que tiveram seus recursos bloqueados em agosto do ano passado, e que não houve iniciativa da administração passada para se evitar o sequestro, concretizado no mês seguinte, setembro, ocorreu após reunião do prefeito Leonardo Vasconcellos e o secretário Wanderley Peres com o Ministério da Cultura, em Brasília, no início do mês de fevereiro, de 2025, quando foi apontada a necessidade de se buscar, na Justiça, a recomposição do valor perdido, medida que já havia sido tomada pelo prefeito Leonardo Vasconcellos, colaborando com a decisão as articulações da sociedade civil junto ao Ministério da Cultura.

"A abertura do edital da PNAB em Teresópolis quando não havia mais a provisão do recurso foi uma irresponsabilidade administrativa, além de um desrespeito à classe artística da nossa cidade, porque ela acreditou estar sendo contemplada, quando estava sendo levada a engano", disse o prefeito em reunião com os artistas assim que as medidas extremas e necessárias foram tomadas, no início do ano. "Agora, com o repasse do recurso 2025 garantido, faremos o nosso dever de casa, cumprindo as etapas que já tiveram os prazos iniciados, e discutindo com a sociedade civil, no Conselho Municipal de Cultura, o plano de ação para a utilização desse dinheiro, que chegará em boa hora para os fazedores de cultura no município. E tem ainda a boa notícia de que não será perdido o recurso do ano passado, que está sendo questionado na Justiça, porque também está garantida a recomposição dos valores ao Fundo Municipal de Cultura, comemorou o secretário Wanderley.

Considerada a maior Política Cultural da história do Brasil, a Política Nacional Aldir Blanc é um sistema federativo contínuo de repasse de recursos, garantindo a manutenção dos espaços de cultura e o desenvolvimento de projetos culturais em estados, municípios e no Distrito Federal.

AsComPMT





A próxima edição está marcada para 06 de junho, das 9h às 13h, no mesmo dia do Cultura de Raiz, um dos principais projetos da Secretaria Municipal de Cultura

BONS NEGÓCIOS: Expositores e visitantes têm boas oportunidades de negócios na Feira do Rolo

- Peças de coleção, brinquedos antigos, revistas, videogames... De tudo um pouco em mais uma edição do encontro

Realizada no anfiteatro da Casa de Cultura Adolpho Bloch, em Araras, no primeiro domingo do mês, a Feira do Rolo vem se confirmando como ponto de encontro para bons negócios, tanto para quem expõe os seus artigos, como para os visitantes, que encontram um pouco de tudo. São peças de coleção, brinquedos antigos, videogames, revistas, livros, discos, CDS, DVDS, eletrônicos, artesanato, artigos de decoração e muito mais. Tudo oferecido para venda e troca em praça pública.

Participando pela segunda vez da Feira, no último domingo (04), o aposentado Ademar Rodrigues colocou para 'rolo' várias peças de antiguidade e de decoração, telas e também uma bicicleta. "Eu achei maravilhoso essa Feira do Rolo, dificilmente você encontra espaço para vender antiguidades. Tenho artigos pra qualquer tipo de decoração. Vale a pena participar", opinou. "Com pouco dinheiro, a gente encontra muita coisa original e nova, como eu, que comprei esse controle de Xbox novo por R$ 25", comentou o estudante Bernardo Juvêncio, circulando pela Feira.



O expositor Willian de Jesus mostra os seus itens colecionáveis ao público

Para Willian de Jesus, que expõe e vende colecionáveis, como brinquedos antigos das décadas de 1980 e 1990, o segredo é saber negociar para levar o que procura pelo melhor preço. "É bom pra gente trocar informações sobre mercadorias e negociar, tem muita coisa maneira aqui na Feira, que não se vê mais. A gente coloca um preço e a pessoa vem e negocia. É tudo negociável. Também fazemos trocas", destacou.

Na Feira do Rolo de Teresópolis, que desde o início do ano conta com o apoio da Secretaria Municipal de Cultura, toda negociação feita no local é de responsabilidade dos participantes. "Abraçamos esse evento, que começou de forma tímida, dando o suporte necessário, e desde então, a praça da Casa de Cultura fica lotada de gente fazendo 'rolo'. Esse é um dos nossos compromissos como facilitadores da cultura", pontuou o secretário municipal de Cultura, Wanderley Peres.

A próxima edição está marcada para 06 de junho, das 9h às 13h.

Nova tabela do Imposto de Renda entra em vigor; veja o que muda

- Medida Começou a valer nesta quinta, 1. Quem ganha dois salários mínimos não pagará imposto

Começou a valer nesta quinta-feira (1º) a isenção do Imposto de Renda de Pessoa Física (IRPF) para quem recebe até R$ 3.036 por mês, o equivalente a dois salários mínimos em valores atualizados. A medida confirma promessa de campanha do presidente Luiz Inácio Lula da Silva, de garantir, durante seu mandato, a isenção no mínimo para quem ganha até dois salários mínimos. Uma primeira atualização já havia sido sancionada em 1º de maio do ano passado.

A nova atualização deve ser sentida pelo contribuinte no ano que vem, quando for aberto o período de entrega da declaração do IRPF 2026, que leva em consideração os rendimentos recebidos neste ano. Contudo, as mudanças ocorrem apenas nas duas primeiras faixas de cobrança. Os demais intervalos da tabela progressiva seguem com os mesmos valores inalterados desde 2015.

De todo modo, quem tiver recebido mais de dois salários mínimos (R$ 3.036) por mês, de maio de 2025 em diante, deverá pagar imposto de renda sobre os rendimentos de acordo com faixas, conforme a tabela: Até 2.428,80 – 0; De 2.428,81 até 2.826,65- 7,5%; De 2.826,66 até 3.751,05 – 15%; De 3.751,06 até 4.664,68 - 22,5%; Acima de 4.664,68 - 27,5%.

Um projeto de lei com a reforma ampla da tabela do Imposto de Renda, com isenção para quem ganha até R$ 5 mil, foi enviado ao Congresso pelo governo em março e ainda deve ser analisado. O projeto prevê, por exemplo, compensar a perda de arrecadação com os contribuintes de menor renda por meio da cobrança de alíquotas fixas adicionais para quem ganha acima de R$ 600 mil, progressivamente.

Caso haja aprovação neste ano, as novas regras podem valer já a partir de 2026.

Castro sanciona lei que garante acessibilidade em concursos e seleções

- PCDs poderão utilizar tecnologias assistivas para participar dos exames realizados no estado do Rio

Pessoas com deficiência no Estado do Rio de Janeiro agora têm garantido por lei o direito ao uso de tecnologias assistivas em concursos públicos e processos seletivos. A nova legislação, sancionada pelo governador Cláudio Castro, assegura recursos como provas em braile, uso de aparelho auricular, auxílio de transcritores, entre outros mecanismos de apoio. A Lei 10.757/25 foi publicada nesta segunda-feira (05) no Diário Oficial.

A medida contempla candidatos com deficiência visual, física, auditiva, intelectual e neurodivergentes, incluindo pessoas com autismo, dislexia ou transtorno do déficit de atenção. Prevê ainda que esses candidatos tenham direito a provas adaptadas e a suporte presencial, respeitando suas necessidades específicas. "Garantir que uma pessoa com deficiência possa disputar uma vaga em igualdade de condições é um compromisso do nosso governo", afirmou o governador Cláudio Castro.

Entre os recursos previstos estão provas impressas em braile ou com caracteres ampliados, suporte de fiscais com fluência em braile e conhecimento mínimo na área da prova, além da possibilidade de utilizar softwares de leitura ou de ampliação de tela. Candidatos com deficiência auditiva poderão usar aparelhos auriculares e contar com intérpretes de Libras, que também poderão gravar a prova em vídeo. A legislação ainda determina que candidatos com deficiência intelectual ou neuro-diversidade tenham acesso ao auxílio de transcritor durante a realização das provas.

As salas de aplicação deverão ser acessíveis e contar com mobiliário adaptado para atender candidatos com deficiência física.

Casos de insegurança alimentar e nutricional devem ser notificados

- Alerta deve ser feito a partir de unidades de saúde que recebam nessas condições

Profissionais e gestores de Saúde do Estado do Rio deverão notificar compulsoriamente ao Poder Executivo todos os casos em que haja indícios de insegurança alimentar e nutricional. É o que determina o Projeto de Lei 784/23, de autoria da deputada Marina do MST (PT), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta quarta-feira (30), em segunda discussão. A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A medida segue o padrão definido pelo Ministério da Saúde que determina que a insegurança alimentar e nutricional não é apenas a falta do alimento, mas o tipo de alimento que é consumido, tendo correlação direta com a vulnerabilidade social, e afetando diretamente a saúde da população.

As notificações deverão integrar um banco de dados mantido por órgão indicado pelo Poder Executivo visando o mapeamento e a identificação de áreas e populações em situação de vulnerabilidade alimentar e nutricional no Estado do Rio. O governo ainda deverá, de acordo com critério de conveniência e disponibilidade orçamentária e financeira, criar um grupo de trabalho intersetorial com as áreas da: saúde, assistência social e segurança alimentar com o objetivo de acompanhar os casos de notificação compulsória. "A alimentação de qualidade e nutritiva é um direito social. A notificação compulsória é mais uma forma de combater e de auxiliar nas políticas públicas de enfrentamento da fome e da desnutrição, sendo um meio de garantir o acesso e a atenção à saúde para a recuperação nutricional, incluindo essas pessoas em redes de proteção social, como o cadastramento único, e outros programas sociais", justificou.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

Donna Tê
TERRAZZO
Delivery de almoço
- de segunda a sábado-
Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-
Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230
Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227. *2605

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos, sendo uma suíte, com armários planeja-

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso
A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).
Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.
Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ 1GIGA*
+140* CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

APARTAMENTO EM BOM RETIRO
Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!
Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!
Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**
Valor: R$ 230.000,00
Contato: **97643-6217**

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família Oral Unic Teresópolis quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic Viva de Frente

TEMOS VAGAS
PCD
(PESSOA COM DEFICIÊNCIA)
CADASTRE-SE:
terefrutas.com.br/trabalhe-conosco
OU DEIXE EM NOSSA LOJA
GRUPO Terê Frutas

dos, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, com telas de mosquitos, uma bela cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh. social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m². R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light ?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

VAGA
Le Canton
CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj. de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino cor bege. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser) da IBRAMED. R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp). *2405

VENDO: Caixa de som JBL Sj-15 Profissional original, ideal para sala, uma igreja ou para acoplar em instrumento musical. R$ 1.500,00; Guarda roupas, com porta de correr, espelho na porta e gavetas. R$ 450,00; Poltrona. R$ 250,00; Rack em madeira. R$ 200,00. Mais informações e imagens podem ser solicitadas pelo WhatsApp: 97662-6976. *1005

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518. *2104

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081. *0106

Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: 97643-6217

APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. R$ 210 mil.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: 97643-6217

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/ cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

Várzea – 01 quarto, sala, coz., banh., área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 800,00 (Edif. Márcia). Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.000,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja. Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00. Condomínio R$ 730,24 e IPTU R$

Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa). Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) (93m³). Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO

Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah). Condomínio R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA

Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!